

Al Karama Holding

Rue du Lac d'Annecy,
passage du Lac Malawi,
Les Berges du Lac, 1053
Tunis, Tunisie

[_____], le [_____] 2024

ACCORD DE CONFIDENTIALITÉ

CESSION DE PARTICIPATIONS REPRESENTANT 66% DU CAPITAL DE LA SOCIETE

UNION DE PLACEMENT ET DE CONSEIL EN ASSURANCES ET REASSURANCE



Messieurs,

Nous avons noté que Capital African Partners Bank ("**CAP Bank**" ou le "**Conseiller**") a été mandatée par Al Karama Holding ("**Al Karama Holding**"), pour l'assister dans le cadre de la cession (la "**Transaction**") de participations représentant 66% du capital (la "**Participation**") de la société Union de Placement et de Conseil en Assurances et Réassurance ("**UPCAR**" ou la "**Société**") composé de 50% de participations publiques directes et de 16% de participations de personnes physiques (les "**Cédants**" et chacun d'entre eux, le "**Cédant**").

À cet effet, nous, [_____], vous remettons le présent accord de confidentialité (l'"**Accord de Confidentialité**") au bénéfice de Al Karama Holding afin de disposer du dossier de présélection (le "**DPS**") comportant les termes de référence du processus de présélection et une présentation sommaire de UPCAR.

Par le présent Accord de Confidentialité, nous nous engageons irrévocablement à assurer la confidentialité des informations confidentielles (les "**Informations Confidentielles**") aussi bien dans le cadre de la phase de présélection que dans le cadre de la phase des offres financières.

Pour les besoins du présent Accord de Confidentialité, les Informations Confidentielles désignent **(a)** le DPS ; **(b)** toutes les informations, opinions, prévisions, de quelque nature qu'elles soient, ayant trait à UPCAR et/ou à Al Karama Holding, qui nous auront été communiquées ou qui auront été communiquées aux Représentants (tels que visés au paragraphe 3 ci-dessous), par écrit, oralement, dans le cadre de la phase de présélection et dans le cadre de la Data Room ou par tout autre moyen, antérieurement, concomitamment ou postérieurement à la date de signature du présent Accord de Confidentialité par le Conseiller, les Cédants, Al Karama Holding ou la Société ; **(c)** toutes les analyses, compilations, études ou autres documents que le Conseiller, les Cédants, Al Karama Holding ou la Société ont préparés ou fait préparer et qui incorporent, font référence ou simplement résultent des informations visées aux paragraphes **(a)** et **(b)** ci-dessus ; et **(d)** le fait même que des Informations Confidentielles soient ou aient été communiquées et qu'il existe des discussions et négociations concernant la Transaction et son déroulement.



Toutefois, ne seront pas considérées comme des Informations Confidentielles les informations :

- i. qui étaient déjà publiques au jour de leur divulgation ;
- ii. qui nous ont été communiquées à titre non confidentiel par une autre source que le Conseiller, les Cédants, Al Karama Holding ou la Société et qui ne font pas l'objet d'une interdiction légale, réglementaire ou contractuelle de révéler cette information ou qui seraient déjà en notre possession ou en possession de nos Représentants tels que visés au paragraphe 3 ci-dessous, de façon non confidentielle, préalablement à leur transmission par le Conseiller, Al Karama Holding, les Cédants ou la Société;
- iii. que nous aurions été obligés de communiquer au public en vertu d'un texte légal ou réglementaire ou en vertu d'une décision de justice d'un tribunal compétent ou d'une procédure d'instruction dans le cadre de poursuites judiciaires. Dans ce cas, nous nous engageons à informer le Conseiller et Al Karama Holding préalablement, sauf en cas d'interdiction légale ou réglementaire, et dans un délai raisonnable, de l'obligation de procéder à cette communication ainsi que du contenu et des termes exacts de l'Information Confidentielle dont la communication est requise, afin que nous recherchions immédiatement en commun les moyens éventuels susceptibles de faire éviter ou de limiter cette communication. Dans ce cas, nous tiendrons compte de toute proposition ou commentaire de la part du Conseiller et/ou Al Karama Holding visant à éviter la communication ou à définir ses termes. L'Information Confidentielle communiquée sera en toute hypothèse limitée au strict minimum requis.

Au vu de ce qui est exposé ci-dessus, nous prenons les engagements suivants sans réserves aucune :

1. Nous ne révélerons à aucun individu, entreprise ou entité (y compris, toute société affiliée), à l'exception des personnes mentionnées au point 3 ci-dessous, le contenu des Informations Confidentielles ou l'existence d'entretiens ou de négociations concernant la Transaction.
2. Nous n'utiliserons les Informations Confidentielles qu'aux seules fins de déterminer notre intérêt de déposer une manifestation d'intérêt (la "**Manifestation d'Intérêt**") et de faire une offre financière (une "**Offre**") dans le cadre de la Transaction, à l'exclusion de tout autre usage.
3. Nous ne communiquerons les Informations Confidentielles, par écrit ou verbalement, qu'à nos employés et nos conseils extérieurs qui auront été engagés par nous-même (les "Représentants"), si cela est nécessaire, dans le cadre de la préparation du dossier de Manifestation d'Intérêt et de l'Offre et seulement à cette fin, tout en les informant de la nature confidentielle des Informations Confidentielles et en prenant les mesures appropriées afin de s'assurer qu'ils les conservent comme telles selon les mêmes termes et dans les mêmes conditions que ceux du présent Accord de Confidentialité.
4. Nous ne ferons pas de copies sur tous supports papier ou électronique de tous documents contenant des Informations Confidentielles autres que celles nécessaires aux personnes mentionnées au point 3 ci-dessus en vue de la préparation du dossier de Manifestation d'Intérêt et de l'Offre.
5. Nous vous retournerons ou détruirons tous les rapports et documents auxquels vous nous donnerez accès et contenant des Informations Confidentielles et détruirons tous les rapports et autres documents de travail préparés par nous-même si nous décidons de mettre un terme à notre démarche ou si notre Manifestation d'Intérêt ou notre Offre n'est pas retenue. Un certificat de renvoi ou de destruction attestant que nous ne sommes plus en possession d'Informations Confidentielles vous sera alors communiqué sur une simple demande de votre part.
6. Nous respecterons les obligations contenues dans le présent Accord de Confidentialité pendant une période de vingt-quatre (24) mois après la date de sa signature nonobstant le retour ou la destruction des Informations Confidentielles.
7. Nous informons Al Karama Holding et/ou le Conseiller de toute violation des obligations imposées par le présent Accord de Confidentialité et fournirons toute assistance possible afin de minimiser les effets d'une telle violation ;
8. Nous indemnisons Al Karama Holding de tous les dommages résultant du non-respect par nous-mêmes ou nos Représentants de l'une quelconque des obligations mises à notre charge par le présent Accord de Confidentialité.



Par ailleurs, nous reconnaissons que :

- bien que les Informations Confidentielles aient été préparées en toute bonne foi et avec le plus grand soin, la Société, Al Karama Holding et le Conseiller et leurs dirigeants ne se portent en aucun cas garants de l'exhaustivité et de l'exactitude des Informations Confidentielles. Ainsi, nous reconnaissons que nous ne pourrions en aucun cas engager leurs responsabilités au motif qu'une ou plusieurs informations figurant parmi les Informations Confidentielles se révéleraient ou seraient jugées insuffisantes, incomplètes, imprécises ou inexactes.
- nos engagements décrits ci-dessus subsisteront même dans le cas où nous déciderions de ne pas remettre une Manifestation d'Intérêt ou une Offre ou, encore, si notre Manifestation d'Intérêt ou notre Offre n'étaient pas retenues.

Le présent Accord de Confidentialité est soumis au droit tunisien.

Tous différends découlant du présent Accord de Confidentialité ou en relation avec celui-ci non réglés à l'amiable, seront soumis aux tribunaux de Tunis I.

Cet Accord de Confidentialité nous obligera ainsi que nos ayants-droits.

Personne morale	
Société	
Représentant légal	
Personne de contact	
Téléphone	
Email	
Signature	

Personne physique	
Nom & Prénom	
N° Pièce d'identité	
Adresse	
Téléphone	
Email	
Signature	

