

## إعلان انتقاء أولي

### التفويت في كتلة مساهمات تمثل 50,99% من رأس مال شركة المخازن الكبرى للجنوب - ش.م.م

#### موضوع الإنتقاء الأولي:

على المستثمرين الراغبين في المشاركة في هذه العملية التقيد بالقوانين المنظمة لقطاع نشاط الشركة.

#### سحب ملف الإنتقاء الأولي:

يمكن للمستثمرين المهتمين بالعملية سحب ملف الانتقاء الأولي والذي يوضح مختلف إجراءات وشروط المشاركة وذلك بداية من يوم الثلاثاء 09 جوان 2020 على الساعة العاشرة صباحا من مقر شركة الكرامة القابضة الكائن بنهج بحيرة أناسي ممر بحيرة ملاوي ضفاف البحيرة تونس وذلك بعد:

(1) إمضاء التزام المحافظة على سرية المعطيات والذي يمكن تنزيله من الموقع الإلكتروني لكل من شركة الكرامة القابضة أو مكتب الخليج المتحد للخدمات المالية

[www.alkaramaholding.com](http://www.alkaramaholding.com)

[www.ugfsnorthafrica.com.tn](http://www.ugfsnorthafrica.com.tn)

(2) دفع مبلغ مشاركة غير قابل للاسترجاع بقيمة خمسة مائة (500) دينار نقدا أو عن طريق صك مشهود بتوفر رصيده لفائدة شركة الكرامة القابضة أو عن طريق تحويل بنكي.

على المستثمرين المهتمين إيداع ملفات المشاركة مباشرة بمكتب الأضبط التابع لشركة الكرامة القابضة مقابل وصل إيداع أو عن طريق البريد السريع (مع اعتماد تاريخ ختم البريد أو مكتب الضبط) وذلك في أجل أقصاه يوم:

#### الجمعة 10 جويلية 2020

على الساعة الثانية بعد الزوال بتوقيت تونس

بالعنوان التالي:

#### شركة الكرامة القابضة

نهج بحيرة أناسي، ممر بحيرة ملاوي ضفاف البحيرة 1053

#### مرحلة العروض المالية:

يمكن للمستثمرين الذين قبلت ترشحاتهم سحب ملف طلب العروض المتكون أساسا من (أ) ملف تنظيم طلب العروض والذي يتضمن مشروع عقد التفويت (ب) ملف إعلامي حول الشركة (ج) ملف تنظيم قاعة البيانات.

كما يمكنهم، إثر ذلك، (أ) الولوج إلى قاعة البيانات الموضوع على دمتهم لدراسة مختلف الوثائق والبيانات والمعطيات المالية والقانونية الخاصة بالشركة، (ب) زيارة مقر الشركة ومختلف وحداتها (ج) لقاء مسيرتها، (د) طرح أسئلة و(هـ) اقتراح تعديلات على مشروع عقد التفويت وذلك حسب رزمة وشروط مضبوطة ومدرجة بملف طلب العروض.

تعترم شركة الكرامة القابضة التفويت بالبيع لحساب الدولة التونسية (البانعة)، عن طريق طلب عروض، في جميع مساهمات الدولة المباشرة والبالغة 50,99% من رأس مال شركة المخازن الكبرى للجنوب (الشركة) لمستثمر قادر على المساهمة في تطوير نشاطها.

وللغرض تم اختيار المجمع المتكون من شركة الخليج المتحد للخدمات المالية ومكتب الأستاذ إيف قمحي كمستشار حصري لشركة الكرامة القابضة في جميع مراحل عملية التفويت بالبيع (العملية).

يهدف إعلان الانتقاء الأولي إلى (1) إعلام المستثمرين المهتمين بانطلاق العملية (2) عرض مراحل عملية التفويت و(3) إرشاد المستثمرين المهتمين حول كيفية المشاركة وسحب ملف الإنتقاء الأولي.

#### تقديم الشركة:

تأسست شركة المخازن الكبرى للجنوب في 16 نوفمبر 1994 في شكل شركة ذات مسؤولية محدودة ويبلغ رأس مالها تسعمائة وخمسة وثلاثون ألف دينار (935.000 دينار).

ويتمثل نشاط الشركة في جمع وتخزين وحفظ ومعالجة وتهيئة الحبوب وجميع المنتجات الفلاحية.

وللقيام بنشاطها، تمتلك الشركة ثمانية (8) خزانات، بمنطقة الشقار من ولاية صفاقس، يبلغ إجمالي طاقة إستيعابها ثلاثون ألف طن (30.000 طن) موضوعة على نمة ديوان الحبوب في إطار عقد إيجار حصري.

#### مراحل إنجاز عملية التفويت:

تنقسم مراحل التفويت بالبيع إلى (1) مرحلة انتقاء أولي للمستثمرين المهتمين تليها (2) مرحلة العروض المالية مفتوحة للمرشحين المقبولين في المرحلة الأولى فقط.

#### شروط المشاركة:

تكون المشاركة في هذه العملية مفتوحة (i) لكل مستثمر ذات معنوية أو ذات طبيعية تونسي أو أجنبي الجنسية بصفة منفردة أو (ii) مجمع متكون من ذوات معنوية و/أو ذوات طبيعية تونسي و/أو أجنبي الجنسية تحت قيادة رئيس للمجمع.

للمزيد من الإرشادات بخصوص هذه العملية، يمكن الاتصال بمكتب الخليج المتحد للاستشارات المالية "UGAS"

الهاتف: 71 167 500 /السيد محمد الصالح فراد / السيدة رنيم الفقيه أحمد

البريد الإلكتروني: [mfrad@ugfsnorthafrica.com.tn](mailto:mfrad@ugfsnorthafrica.com.tn) ou [rfekih@ugfsnorthafrica.com.tn](mailto:rfekih@ugfsnorthafrica.com.tn)