

التفويت في المساهمات العمومية المباشرة والغير مباشرة في رأس مال شركة التنمية الفلاحية زيتونة I (SDA ZITOUNA I)

والشركة التونسية للإنتاج والاستغلال الفلاحي زيتونة II (STPEA ZITOUNA II)



إعلان انتقاء أولى

مراحل الانتقاء الأولى:

المشاركة في هذه العملية مفتوحة لكل مستثمر (أ) شخص طبيعي أو معنوي تونسي الجنسية (ب) أوفي شكل مجمع يترأسه طرف تونسي. كما يمكن للمستثمرين الأجانب المشاركة ضمن مجامع وذلك في حدود ما تنتجه الترتيب المنظمة للقطاع. يمكن لشركة الكرامة القابضة في أي مرحلة من مراحل العملية عدم قبول مشاركة أي مستثمر في عملية البيع وذلك في حالة عدم احترام المستثمر المهتم للترتيب الجاري بها العمل أو قواعد النظام العام. يمكن للمستثمرين المهتمين بإحدى الشركتين أو بكلاهما إيداع ملفات الانتقاء الأولى مباشرة إلى مكتب ضبط الكرامة القابضة مقابل وصل إيداع أو عن طريق البريد السريع (مع اعتماد تاريخ ختم البريد) وذلك إلى حدود يوم الجمعة 25 مارس 2016 على الساعة الخامسة بعد الزوال بالنسبة لشركة التنمية الفلاحية زيتونة I والأربعاء 22 أبريل 2016 على الساعة الخامسة بعد الزوال بالنسبة للشركة التونسية للإنتاج والاستغلال الفلاحي زيتونة II على العنوان التالي:

شركة الكرامة القابضة نهج بحيرة أناسي،
ممر بحيرة ملاوي ضفاف البحيرة، 1053 تونس.

مرحلة اعداد العروض النهائية:

يتم إعلام المستثمرين المقبولين في مرحلة الانتقاء الأولى بتاريخ 1 أبريل 2016 بالنسبة لشركة التنمية الفلاحية زيتونة I وتاريخ 29 أبريل 2016 بالنسبة للشركة التونسية للإنتاج والاستغلال الفلاحي زيتونة II وتمكينهم من ملف طلب عروض يتكون أساسا من (أ) تنظيم طلب العروض (ب) ملف إعلامي (ج) مشروع عقد البيع. يمكن للمستثمرين المقبولين في مرحلة الانتقاء الأولى اللجوء إلى قاعة البيانات الموضوعية على ذمتهم لدراسة مختلف الوثائق والبيانات والمعطيات المالية والقانونية للشركتين لمساعدتهم على إعداد عروضهم وذلك حسب رزنامة وشروط مضبوطة ومدرجة بملف طلب العروض.

موضوع الانتقاء الأولى

تعزز شركة الكرامة القابضة التفويت بالبيع عن طريق طلب عروض في كامل مساهماتها المباشرة والغير مباشرة البالغة 99,99% من رأس مال كل من شركة التنمية الفلاحية زيتونة I والشركة التونسية للإنتاج والاستغلال الفلاحي زيتونة II وهما شركتان تستغلان على وجه الكراء (إلى حدود سنة 2050) ضيعتين فلاحيتين تقعان بولاية زغوان وللغرض تم تكليف "التجاري للمالية تونس" كمساند حصري لشركة الكرامة القابضة في كامل مراحل عملية التفويت بالبيع. ويهدف إعلان الانتقاء الأولى إلى إعلام المستثمرين المهتمين بانطلاق العملية وإرشادهم لكيفية سحب ملفات الانتقاء الأولى.

معلومات أساسية

تستغل شركة التنمية الفلاحية زيتونة I على وجه الكراء ضيعة فلاحية على ملك الدولة تقع بمنطقة «سمنجة- بئر مشاركة» بولاية زغوان على بعد حوالي 50 كم عن تونس العاصمة. تسمح حوالي 766 هكتارا منها حوالي 696 هكتار مروية قطرة قطرة. وتشتمل حاليا الضيعة على 520 هكتارا من شجر الزيتون المكثف منها 498 هكتار دخلت طور الإنتاج منذ سنة 2013. كما تمتلك شركة التنمية الفلاحية زيتونة I وحدة عصر لإنتاج زيت الزيتون تعتبر من أحدث ما تم تصميمه في الميدان إضافة إلى وحدة خزن للزيت بطاقة جملية تبلغ حوالي 780 طنا. تستغل الشركة التونسية للإنتاج والاستغلال الفلاحي زيتونة II على وجه الكراء ضيعة فلاحية على ملك الدولة تقع بمنطقة «بئر مشاركة» من ولاية زغوان على بعد حوالي 40 كم من تونس العاصمة، تسمح حوالي 625 هكتارا منها 210 هكتار مروية بنظام الري المحوري ويمكن أن تستغل في عدة أنشطة فلاحية على غرار (زراعة الزيتون، الأشجار المثمرة، تربية الحيوانات، الزراعات السقوية،...).

مراحل انجاز العملية:

تنقسم مراحل إنجاز عملية التفويت بالبيع إلى مرحلتين، مرحلة انتقاء أولى للمستثمرين المهتمين متبوعة بمرحلة العروض المالية مخصصة للمستثمرين المقبولين في المرحلة الأولى.

سحب ملفات الانتقاء الأولى:

يمكن للمستثمرين المهتمين سحب ملف الانتقاء الأولى المتعلق بالشركتين والذي يوضح مختلف شروط ومراحل عملية الانتقاء الأولى وذلك بداية من تاريخ 7 مارس 2016 على الساعة التاسعة صباحا بمقر شركة الكرامة القابضة الكائن بنهج بحيرة أناسي ضفاف البحيرة، تونس وذلك بعد إضفاء التزام المحافظة على سرية المعطيات الذي يمكن تنزيله على الموقع www.alkaramaholding.com وبعد دفع مبلغ 1.000 دينار غير قابلة للاسترجاع نقدا أو عن طريق صك بنكي مضمون الاستخلاص.

ولمزيد من الارشادات بخصوص هذه العملية يمكن للمرشحين الاتصال بالتجاري للمالية تونس (مبنى البركة، بلوك ب، شارع بحيرة انسي ضفاف البحيرة تونس) الهاتف : 300 341 31 216+ الفاكس 615 965 71 216+ او الاتصال بالسيد هاني العموري (البريد الإلكتروني i.benayed@attijari.tn) والسيدة ايمان بن عياد (h.lamouri@attijari.tn).