



## إعلان بيع رقم 2015/3

تعترم شركة الكرامة القابضة التفويت لفائدة إحدى شركاتها الفرعية في أربع مقاسم صالحة للبناء كائنة بكل من:

### ضفاف البحيرة II

**قسط عدد 1:** مقسم صالح لبناء فيلا, ضفاف البحيرة II تونس, تقسيم المنطقة 5, يطل على الطريق الرئيسية و على البحيرة, يمسح 1.257 م<sup>2</sup>, % 35 Cos, Cuf 0.6, مرسم بالسجل العقاري

**قسط عدد 2:** مقسم صالح لبناء فيلا, ضفاف البحيرة II تونس, تقسيم المنطقة 5, يطل على الطريق الرئيسية و على البحيرة, يمسح 1.255 م<sup>2</sup>, % 35 Cos, Cuf 0.6, مرسم بالسجل العقاري

**قسط عدد 3:** مقسم صالح لبناء فيلا, ضفاف البحيرة II تونس, تقسيم المنطقة 5, يطل على الطريق الرئيسية و على البحيرة, يمسح 1.251 م<sup>2</sup>, % 35 Cos, Cuf 0.6, مرسم بالسجل العقاري

### قابس

**قسط رقم 4:** مقسم بمنطقة قابس بوشمة, طريق الميناء البحري, ذو صبغة صناعية و تجارية, متكون من قطعتين, مساحة جمالية 98.810 م<sup>2</sup>, مرسم بالسجل العقاري

يمكن لكل شخص مادي أو معنوي يرغب في المشاركة في هذا العرض أن يقوم بزيارة المقاسم المذكورة أعلاه علما و أن الزيارات سوف تكون منظمة من 20 جويلية إلى 5 أوت 2015 و ذلك من الاثنين إلى الجمعة ما بين الساعة 9 و الساعة الثانية بعد الزوال حسب مواعيد يتم برمجتها بالتنسيق مع شركة الكرامة القابضة 48 ساعة على الأقل قبل موعد الزيارة.

يمكن الحصول على صور المقاسم المذكورة أعلاه من خلال الموقع [www.alkaramaholding.com](http://www.alkaramaholding.com)

### شروط الترشح

يمكن لكل شخص أن يشارك في اقتناء قسط أو أكثر.

تدرج المطالب في ظروف مغلقة و مختومة تحمل العبارة:

لا يفتح

عرض شراء مقاسم

مشاركة في طلب العرض عدد 2015/3

تودع مطالب الترشح مباشرة لدى مكتب الضبط لشركة الكرامة القابضة مع استلام وصل مختوم في الغرض أو عن طريق البريد السريع إلى العنوان التالي:

شركة الكرامة القابضة

نهج البحيرة أناسي, ممر بحيرة مالوي

ضفاف البحيرة 1053 تونس

حدد تاريخ 6 أوت 2015 على الساعة الواحدة بعد الزوال كآخر اجل لقبول العروض.

تحتوي الظروف وجوبا على:

- الملف القانوني للذوات المعنوية (السجل التجاري, المعرف الجبائي, نسخة من الإعلان الرسمي بالجمهورية التونسية الذي عين رئيس الشركة مع نسخة من بطاقة التعريف الوطنية له). يكتفي الأشخاص الطبيعيون بتقديم نسخة مصورة من بطاقة التعريف الوطنية.

- وثيقة العرض و التعهد ممضاة من قبل العارض باعتماد النموذج الذي يمكن سحبه مباشرة من لدى مصالح شركة الكرامة القابضة أو تحميله من موقع الواب التالي [www.alkaramaholding.com](http://www.alkaramaholding.com)

- ضمان بنكي لفائدة شركة الكرامة القابضة يسحب عند أول طلب مسلم من طرف احد البنوك التونسية و قدره 5000 دينار عن كل قسط و يكون صالحا لمدة 60 يوما بداية من تاريخ آخر اجل لتقديم العروض و يتم إرجاعه للمشاركين الذين لم يتم اختيار عروضهم.

يكون العارض ملزما بعرضه هذا مدة 60 يوما بداية من تاريخ آخر اجل لقبول العروض.

يتم إعلام العارض الذي وقع عليه الاختيار برسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ و على هذا الأخير أن يتم كامل إجراءات البيع بما في ذلك دفع الثمن و إمضاء عقد البيع و التحويز خلال مدة أقصاها 30 يوما من تاريخ إعلامه باختيار عرضه. و في صورة تأخير العارض عن إتمام عملية البيع أو عدم دفعه كامل الثمن خلال المدة المذكورة أعلاه تحتفظ الشركة بمبلغ الضمان بعنوان غرامة.

تحتفظ الشركة بحق إلغاء طلب العروض أو اعتباره غير مثمر و لا يمكن مطالبة الشركة بـ :

- أي غرامة أو استرجاع مصاريف أو اداءات أو ما قد تحمله العارض للمشاركة في طلب العروض ,

- أو الإعلان عن أسباب عدم اختيار العرض أو إلغاء طلب العروض.

تحمل كامل المصاريف المترتبة عن عملية البيع بما في ذلك تحرير العقد و تسجيله على المشتري الذي يلتزم بذلك.