

التفويت في المساهمات المباشرة وغير المباشرة في رأس مال شركة أوتيك للتنمية الفلاحية "البركة"

إعلان انتقاء أولي

الموضوع

1969، يجب على المستثمر المهتمّ بالمشاركة أن يكون شخصاً طبيعياً تونسي الجنسية. ويمكن للمستثمرين المشاركة بصفة فردية أو في إطار مجمع يمثلته رئيس ومكوّن من أشخاص طبيعيين حاملين للجنسية التونسية.

المستثمرون المهتمون مدعوون إلى سحب ملف الانتقاء الأولي المتعلق بالشركة، والذي ينصّ على مراحل وشروط الانتقاء الأولي، ابتداءً من يوم الثلاثاء 16 أفريل 2019 على الساعة العاشرة صباحاً، بمقرّ شركة الكرامة القابضة الكائن بـ

نهج بحيرة أناسي، ممر بحيرة ملاوي ضفاف البحيرة،
1053 تونس

وذلك بعد، (أ) توقيع المستثمر أو من يمثله على التزام المحافظة على سرية المعلومات واستمارة التعريف الذي يمكن تنزيلهما من الموقع الإلكتروني للكرامة القابضة www.alkaramaholding.com و (ب) دفع معلوم المشاركة غير قابل للاسترجاع بقيمة ألف دينار (1000 دينار) نقداً أو بواسطة صك بنكي مضمون الاستخلاص محرر لفائدة شركة الكرامة القابضة.

يجب على المستثمرين المهتمين إيداع ملفات التعبير عن الاهتمام مباشرة بمكتب الضبط مقابل وصل إيداع أو عن طريق البريد السريع مع اعتماد ختم البريد وذلك إلى غاية يوم

الجمعة 10 ماي 2019 على الساعة الثانية بعد الزوال

بالعنوان التالي:

شركة الكرامة القابضة

نهج بحيرة أناسي، ممر بحيرة ملاوي ضفاف البحيرة،
1053 تونس.

مرحلة العروض المالية

يتحصل المستثمرون الذين قبلت ترشحاتهم على ملف طلب عروض المتكوّن أساساً من (أ) ملف تنظيم طلب العروض الذي يتضمّن مشروع عقد البيع (ب) ملف إعلامي و (ج) ملف تنظيم قاعة البيانات.

يمكن للمستثمرين المقبولين الولوج إلى قاعة البيانات الموضوعة على ذمتهم لدراسة مختلف الوثائق والبيانات والمعطيات المالية والقانونية الخاصة بالشركة، كما يمكنهم زيارة الشركة والضيعة ولقاء مسيريرها وطرح أسئلة واستفسارات واقتراح تعديلات لمشروع عقد البيع لمساعدتهم على إعداد عروضهم وذلك حسب رزنامة وشروط مضبوطة ومدروجة بملف طلب العروض.

تعتمد شركة الكرامة القابضة التفويت بالبيع لحساب الدولة عن طريق طلب عروض في كامل مساهمات الدولة المباشرة وغير المباشرة البالغة 100% من رأس مال شركة أوتيك للتنمية الفلاحية البركة (الشركة).

وللغرض تم تكليف "أم.س. ارنست ويونغ" كمستشار حصري لشركة الكرامة القابضة في كامل مراحل عملية التفويت بالبيع.

يهدف إعلان الانتقاء الأولي إلى:

1 -إعلام المستثمرين بانطلاق العملية

2 -عرض مراحل عملية التفويت

3 -إرشاد المستثمرين حول كيفية سحب ملفات الانتقاء الأولي.

الاعتبارات الأساسية

شركة أوتيك للتنمية الفلاحية البركة هي شركة ذات مسؤولية محدودة SARL تأسست في 20 جانفي 2000 ويتمثل نشاطها في الاستغلال والتنمية الفلاحية.

تملك الشركة ضيعة بمنطقة أوتيك بولاية بنزرت على بعد حوالي 30 كيلومتر من العاصمة تمتد على مساحة 476 هكتاراً وتضمّ بالأساس:

- 76 هكتار أشجار مثمرة (16 هكتار برتقال، 14 هكتار زيتون، 11 هكتار عوينة، 7 هكتارات خوخ، 7 هكتارات عنب و7 هكتارات مشمش وغيرها).
- 344 هكتار زراعات كبرى (قمح، شعير، كولزا، أعلاف وغيرها).
- غرف تبريد بسعة تصل إلى 575 طن تمتد على 2090 متر مربع.

تلبّي الشركة حاجيتها من الريّ من موارد مائيّة متأتّة بالأساس من بحيرات جبليّة يبلغ إجمالي قدرتها على تجميع المياه حوالي 1.601.000 متر مكعب بالإضافة إلى إمكانيّة الرّبط بوادي "بسباسيّة" المجاور للضيعة وقناة مياه الشّمال.

مراحل عمليّة التفويت

تتضمن مراحل التفويت بالبيع مرحلة أولى لانتقاء المستثمرين تليها مرحلة ثانية لتلقي العروض المالية.

مرحلة الانتقاء الأولي

طبقاً لأحكام القانون عدد 97-33 المؤرخ في 26 ماي 1997 والمنقح للقانون عدد 69-56 لسنة 1969 المؤرخ في 22 سبتمبر

للمزيد من الإرشادات بخصوص هذه العملية، يمكن الاتصال بمكتب أم.س. ارنست ويونغ



أنيس العذار
+216 23 211 372
anis.ladhar@tn.ey.com

أم.س. ارنست ويونغ
بنية EY
شارع الأرض، المركز العمراني الشمالي
تونس 1003 ، تونس

محمد الزواري
+216 29 578 083
mohamed.zouari@tn.ey.com