



التفويت في 100% من رأس مال شركة البعث العقاري والتهنية العمرانية جنيّة

إعلان طلب تعبير عن الاهتمام

الموضوع:

تعلم شركة الكرامة القابضة أن المساهمين في رأس مال شركة البعث العقاري والتهنية العمرانية جنيّة يعزّزون التفويت في حصصهم التي تمثل 100 % من رأس مال الشركة عن طريق طلب عروض.

وللغرض تم تكليف مكتب ECC MAZARS كمستشار حصري لشركة الكرامة القابضة في جميع مراحل عملية التفويت بالبيع "العملية".

ويهدف إعلان طلب التعبير عن الاهتمام إلى:

- 1- إعلام المستثمرين المهتمين بانطلاق العملية
- 2- عرض مراحل عملية التفويت
- 3- إرشاد المستثمرين المهتمين حول كيفية سحب ملفات الانتقاء الأولي.

تعريف الشركة:

شركة البعث العقاري والتهنية العمرانية جنيّة هي شركة ذات مسؤولية محدودة بعثت سنة 2000. يبلغ رأس مالها 4 600 000 دينار وتمتلك عقارا صالحا للبناء يمسح 2704 متر مربع بشوارع محمّد الخامس قبالة مدينة الثقافة وسط منطقة إستراتيجية بقلب العاصمة. ويعتبر العقار ملائما لبناء مبنى عمودي يصل إلى 15 طابق مع نسبة استعمال عقاري بـ 4.4.

مراحل عملية التفويت:

تنقسم مراحل عملية التفويت إلى مرحلتين، مرحلة انتقاء أولي للمستثمرين المهتمين متبوعة بمرحلة العروض المالية مخصّصة للمستثمرين المقبولين في المرحلة الأولى.

سحب ملف الانتقاء الأولي:

يمكن للمستثمرين المهتمين سحب ملف الانتقاء الأولي المتعلق بالشركة والذي يوضح مختلف شروط ومراحل عملية الانتقاء الأولي وذلك بداية من يوم الإثنين 28 ديسمبر 2020 على الساعة العاشرة صباحا بمقرّ شركة الكرامة القابضة الكائن بنهج بحيرة أناسي ممّر بحيرة ملاوي ضفاف البحيرة تونس وذلك بعد (1) إمضاء التزام المحافظة على سرية المعطيات من قبل الممثل القانوني للمشاركة المهتم الذي يمكن تنزيله من موقع الكرامة القابضة (www.alkaramaholding.com) و(2) دفع مبلغ ثلاثة مائة دينار (300,000 د) تونسي غير قابل للاسترجاع نقدا أو عن طريق تحويل بنكي لحساب شركة الكرامة القابضة أو عن طريق صك مشهود بتوفر رصيده لفائدة شركة الكرامة القابضة.

مرحلة الانتقاء الأولي:

تكون المشاركة في هذه العملية مفتوحة لكل مستثمر ذات طبيعية أو معنوية بصفة (i) منفردة أو (ii) في إطار مجمع متكوّن من ذوات معنوية و/أو ذوات طبيعية بقيادة رئيس مجمع.

يمكن لشركة الكرامة القابضة، في أية مرحلة من مراحل التفويت، التخلي عن أحد أو عدة مستثمرين مهتمين في حال خرقهم لأحكام ملف الانتقاء الأولي وللتشريع الجاري به العمل أو قواعد النظام العام.

على المستثمرين المهتمين إيداع ملفات التعبير عن الاهتمام مباشرة بمكتب الضبط التابع لشركة الكرامة القابضة مقابل وصل إيداع أو عن طريق البريد السريع (مع اعتماد تاريخ ختم البريد) وذلك إلى غاية

يوم الخميس 18 فيفري 2021

على الساعة الخامسة مساء بتوقيت تونس

على العنوان التالي:

شركة الكرامة القابضة
نهج بحيرة أناسي، ممر بحيرة ملاوي
ضفاف البحيرة 1053 - تونس

مرحلة العروض المالية:

يتمّ إعلام المستثمرين بقبول ترشّحاتهم كتابيا ويمكنهم بالتالي سحب ملف طلب العروض والمتكوّن أساسا من (أ) نظام طلب العروض الذي يحتوي على مشروع عقد البيع (ب) نظام قاعة البيانات (ج) تقرير يحتوي على بيانات أولية بخصوص الشركة.

يمكن للمستثمرين المقبولين في مرحلة الانتقاء الأولي الولوج إلى قاعة البيانات الموضوعية على ذمتهم لدراسة مختلف الوثائق والبيانات والمعطيات المالية والقانونية للشركة.

كما يمكنهم زيارة العقار، مقابلة مسيري الشركة، طرح أسئلة كتابيا واقتراح تعديلات على مشروع عقد التفويت وذلك حسب رزنامة وشروط مضبوطة ومدرجة بملف طلب العروض.

للمزيد من المعلومات يمكن للمستثمرين الراغبين في المشاركة في مرحلة الانتقاء الأولي الاتصال بـ:

السيد وليد ماصودي

walid.masmoudi@mazars.tn

الهاتف: 71 963 380

السيد كريم البلانكو

karim.blanco@mazars.tn

الهاتف: 53 206 830