

التفويت في مساهمات الدولة المتمثلة

في 100 % من رأس مال شركة الأبرشية

إعلان طلب تعبير عن الاهتمام

الموضوع :

تعترز شركة الكرامة القابضة التفويت لفائدة الدولة التونسية ("البائعة") عن طريق طلب عروض في مساهماتها المباشرة والبالغة 100% من رأس مال شركة الأبرشية ("الشركة") لمستثمر قادر على المساهمة في تطوير نشاطها ("العملية").

وللغرض تم تكليف المكتب الاستشاري فيكوم كونساي كمساند حصري لشركة الكرامة القابضة في كامل مراحل عملية التفويت.

ويهدف إعلان طلب تعبير عن الاهتمام إلى (1) إعلام المستثمرين المهتمين بانطلاق العملية (2) عرض مراحل العملية و(3) إرشاد المستثمرين المهتمين حول كيفية المشاركة وسحب ملف الانتقاء الأولي.

معطيات أساسية:

شركة الأبرشية هي شركة خفية الاسم تأسست سنة 2007. رأس مالها 900.000 دينار ويتكون من 90.000 سهم. يتمثل نشاط الشركة في (1) إستغلال مركز ثقافي وترفيهي (2) قاعة رياضة (3) قاعة حلاقة و (4) مركز استشفاء بالمياه.

تستغل شركة الأبرشية أرض مساحتها 2.000 م² بموجب عقد لزمة يمتد لمدة 60 سنة شيد عليها مركز استشفاء بالمياه (SPA) يحتوي على حوض سباحة مغطاة، حمام، قاعات تدليك، قاعة رياضة وقاعة تجميل.

يتواجد مقر شركة الأبرشية بمنزله سيدي بوسعيد.

مراحل عملية التفويت:

تنقسم مراحل انجاز عملية البيع إلى مرحلتين (1) مرحلة انتقاء أولى للمترشحين (2) مرحلة العروض المالية مفتوحة للمترشحين المقبولين في المرحلة الأولى.

شروط المشاركة:

تكون المشاركة في هذه العملية مفتوحة لكل مستثمر تونسي أو أجنبي الجنسية (i) ذات معنوية أو ذات طبيعية أو (ii) مجمع تحت قيادة رئيس للمجمع.

مرحلة الانتقاء الأولى:

على المستثمرين الراغبين في المشاركة في هذه العملية سحب ملف الانتقاء الأولي الذي يحدد إجراءات وشروط المشاركة وذلك بداية من يوم الخميس 12 مارس 2020 على الساعة العاشرة صباحا بمقر شركة الكرامة القابضة، الكائن بنهج بحيرة أناسي، ممر بحيرة ملاوي، ضفاف البحيرة، تونس.

وذلك بعد (1) إمضاء التزام المحافظة على سرية المعطيات من قبل الممثل القانوني للمستثمر المهتم الذي يمكن تنزيله من موقع الكرامة القابضة (www.alkaramaholding.com) و(2) دفع مبلغ الف دينار (1.000د) تونسي غير قابلة للاسترجاع نقدا أو عن طريق تحويل بنكي لحساب شركة الكرامة القابضة أو عن طريق صك مشهود بتوفر رصيده.

على المستثمرين المهتمين إيداع ملفات التعبير عن الاهتمام مباشرة بمكتب الضبط التابع لشركة الكرامة القابضة مقابل وصل إيداع أو عن طريق البريد السريع (مع اعتماد تاريخ ختم البريد) وذلك إلى غاية

يوم الإثنين 13 أبريل 2020

على الساعة الخامسة مساء بتوقيت تونس

على العنوان التالي :

شركة الكرامة القابضة

نهج بحيرة أناسي، ممر بحيرة ملاوي ضفاف البحيرة – 1053
تونس

مرحلة العرض المالي:

يتحصل المستثمرين الذين قبلت ترشحاتهم سحب ملف طلب العروض والمتكون أساسا من (أ) نظام طلب العروض الذي يتضمن مشروع عقد البيع (ب) تقرير يحتوي على بيانات بخصوص الشركة و(ج) ملف تنظيم قاعة البيانات.

يمكن للمستثمرين المقبولين في مرحلة الانتقاء الأولى اللوج إلى قاعة البيانات الموضوعية على ذمتهم لدراسة مختلف الوثائق والبيانات والمعطيات المالية والقانونية للشركة كما يمكنهم زيارة الشركة ومكوناتها، مقابلة مسيرتها وطرح أسئلة واستفسارات واقتراح تعديلات على مشروع عقد التفويت وذلك حسب روزنامة وشروط مضبوطة ومدرجة بملف طلب العروض.

للمزيد من المعلومات يمكن للمستثمرين الراغبين في المشاركة في مرحلة الانتقاء الأولي الاتصال بـ

فيكوم كونساي

مبنى فيكوم 51، شارع الأن سفاري 1002 تونس - الهاتف: 827 281 71 216 +216 الفاكس 785 561 71

السيد أنس زواري

السيد فؤاد الرويسي

anas.zouari@ficom-conseil.com

foued.rouissi@ficom-conseil.com